

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### CZĘŚĆ I - OPISOWA

1. Informacje ogólne	str. 2
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 3
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych	str. 4
9. Prace modernizacyjne	str. 5
10. Dane materiałowe	str. 6
11. Kolorystyka budynku	str. 8
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 8
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 8
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608)	str. 8
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 8
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
17. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)	str. 10
18. Uwagi końcowe	str. 11

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa "Kordian"  
Sosnowiec ul. Słowackiego 54

**ADRES INWESTYCJI :** ul. Słowackiego 54  
Sosnowiec

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa z Inwestorem,
- b) Audyt energetyczny,
- c) Wizja lokalna,
- d) Dokumentacja fotograficzna,
- e) Inwentaryzacja budowlana elewacji wykonana dla potrzeb projektowych,
- f) Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

### **1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Słowackiego 54.

### **1.3. CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego docieplenia ścian zewnętrznych budynku wg metody wybranej przez inwestora, tj metody ETICS, docieplenia stropodachu wentylowanego wraz z wykonaniem koniecznych robót towarzyszących wynikających z obecnego stanu technicznego budynku wraz z przebudową przegród zewnętrznych w strefie wejściowej.

Zakres prac obejmuje :

- a) Roboty ociepleniowe,
  - Roboty demontażowe,
  - Ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - Docieplenie stropodachu,
  - Wymiana obróbek blacharskich,
- b) Remont balkonów, tarasów, galerii i wymiana balustrad,
- c) Opaska wokół budynku,
- d) Remont dachu i kominów,
- e) Przebudowa doświetlenia na klatkach schodowych

Wykonanie remontu i ocieplenia budynku ma na celu:

- poprawienie stanu technicznego ścian zewnętrznych,
- poprawa walorów estetycznych elewacji;

- poprawa izolacyjności cieplnej obiektu i dostosowanie jej do wymagań obowiązującej normy,
- znaczne poprawienie mikroklimatu pomieszczeń mieszkalnych ,
- oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzania mieszkań.

#### **1.4. ZAKRES OPRACOWANIA**

- a) opis techniczny,
- b) inwentaryzacja elewacji,
- c) dobór materiałów i technologii do docieplenia ścian,
- d) dobór materiałów i technologii do docieplenia stropodachu,
- e) rysunki przedstawiające sposób ocieplenia miejsc szczególnych,
- f) projekt kolorystyki elewacji.

#### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, 1-klatkowy, 4 i 5 kondygnacyjny, wykonany w technologii uprzemysłowionej. Część przyziemia zaadoptowana na garaże i pomieszczenia usługowe.

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne .

#### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalny wielorodzinnego wolnostojący.

Funkcja budynku projektowanego jaką będzie spełniać – bez zmian - mieszkalna.

Projektowane docieplenie budynku z pracami towarzyszącymi oraz z przebudową przegród zewnętrznych polegającą na wykuciu istniejących luksferów wraz z konstrukcją Vitrolitów, podmurowaniu ścian i montaż okien na klatce schodowej nie wpłynie na zmianę sposób użytkowania tematycznego budynku.

#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny 1-klatkowy, 4 i 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii uprzemysłowionej. Stropodach niedocieplony. Stolarka okienna w mieszkaniach wymieniona na PCV. Doświetlenie klatek schodowych zapewniają luksfery w złym stanie technicznym. Okna w piwnicy PCV w dobrym stanie technicznym i drewniane do wymiany. Drzwi wejściowe do klatek schodowych w dobrym stanie technicznym. Drzwi na galeriach zużyte do wymiany. Ogólnie stan techniczny budynku dobry.

#### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kubatura całkowita budynku,	4 536,60 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa: mieszkalna	985,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa: lokale usługowe	48,96 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	16,98 m
Wysokość kondygnacji	2,80 m
Liczba kondygnacji	4,5
Liczba klatek schodowych	1

Rok budowy	1989
Technologia budowy	Wielka płyta

## 6. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tematyczny budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Brak widocznych pęknięć, co świadczy o ustabilizowanym podłożu gruntowym. Projektowane docieplenie wraz z przebudową nie wpływa na sposób posadowienia - posadowienie budynku pozostaje bez zmian

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny, składający się z 15 lokali mieszkalnych. Budynek wolnostojący. Część przyziemia zaadaptowana na garaże i pomieszczenie usługowe.

## 8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZADZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R. (DZ. U. Z 2012R. POZ. 1169

Nie dotyczy.

## 9. PRACE MODERNIZACYJNE

### OKNA, DRZWI

Należy wykuć istniejące luksfery wraz z konstrukcją z Vitrolitów na klatkach schodowych, ściany uzupełnić bloczkami z betonu komórkowego i wstawić dodatkowe okna na klatce (zgodnie z częścią graficzną opracowania). Należy wymienić drzwi na galeriach na stalowe lub aluminiowe.

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy poddać ocenie stan techniczny płyt wielkopłytowych- sprawdzić konieczność zastosowanie wzmocnień w postaci kotew.

Przyjęto łączniki wklejane kotwa K2- Arsanit/ 2021 (zgodnie z Krajową Oceną Techniczną ITB-KOT-2022/2239).

Jeżeli na ścianach widoczne będą krzywizny należy miejscowo podkleić dodatkowe warstwy izolacji w celu likwidacji nierówności

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie dokumentacja zawiera projekt docieplenia przegród:

- styropianem  $\lambda = 0,040$  W/mK gr.15cm – ściany nadziemne ogrzewane,
- styropianem  $\lambda = 0,040$  W/mK gr.15cm ściany boczne tarasu na ostatniej kondygnacji,
- styropianem  $\lambda = 0,040$  W/mK gr.15cm strop nad piwnicą pod mieszkaniem,
- styropianem  $\lambda = 0,040$  W/mK gr.15cm strop nad galeria pod mieszkaniem,
- styropianem  $\lambda = 0,031$  W/mK gr. 3cm - we wnękach okiennych i drzwiowych,
- styropianem  $\lambda = 0,040$  W/mK gr. 3cm ściany - podpory balkonów.
- styropianem  $\lambda = 0,040$  W/mK gr. 3cm - spody balkonów, galerii, tarasów.

Wszystkie ściany po dociepleniu należy wykończyć tynkiem silikonowym baranek 1,5mm. W przypadku kolizji ościeża z ociepleniem należy wykonać fazowanie warstwy.

### ŚCIANY PRZYZIEMIA

Cokół do wysokości min. 50cm nad gruntem należy ocieplić styropianem fundamentowym gr.12cm

(15cm pom. usługowe) o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038\text{W/mK}$ , pozostałą wysokość styropianem fasadowym 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038\text{W/mK}$  i wykończyć go tynkiem silikonowym. Na ścianach piwnic do głębokości 50cm poniżej poziomu terenu, należy wykonać hydroizolację, przykleić fundamentowym gr.12cm (15cm pom. usługowe) o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038\text{W/mK}$  i ułożyć folię kubełkową.

### **STROPODACH**

Docieplenia wymaga także stropodach wentylowany – co należy wykonać przez rozłożenie sypanego materiału izolacyjnego gr.25cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż  $0,038\text{W/mK}$  w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu metodą wdmuchiwania. W celu zapewnienia właściwej wentylacji przestrzeni pustki powietrznej stropodachu należy zrewidować stan istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych stropodachu, ewentualnie udrożnić je. Jeśli ilość lub sumaryczne pole przekroju otworów jest niezgodne z przepisami należy wykonać dodatkowe otwory lub istniejące otwory częściowo zamurować. Otwory zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi, które zapewnią przewietrzanie stropodachu oraz umożliwią dostęp ptakom.

### **BALKONY, TARASY GALERIE**

Projekt zakłada także remont balkonów, tarasów i galerii, który polegać będzie na skuciu istniejących wylewek, wykonaniu nowych izolacji przeciwwodnych, termicznych, montażu nowych obróbek blacharskich i położeniu płytek gres mrozoodpornych i antypoślizgowych. Od spodu płyty należy pokryć warstwami naprawczymi. Płyty od spodu należy wyrównać styropianem gr.3cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,040\text{W/mK}$  i wykończyć je tynkiem silikonowym baranek 1,5mm.

Istniejące balustrady należy zdemontować i wykonać nowe, proste, z pochwytem stalowym ocynkowane i malowane proszkowo. Balustrady o wysokości 110cm od poziomu posadzki, montowane po bokach do ścian budynku oraz od frontu do czoła płyty.

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Z uwagi na zmianę grubości ściany po dociepleniu należy wymienić wszystkie parapety i obróbki blacharskie na odpowiednio szersze. Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej zgodnie z projektem kolorystyki.

### **OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU**

Wokół budynku należy wykonać opaskę z betonowych płyt chodnikowych ze spadkiem na zewnątrz.

### **REMONT DACHU I KOMINÓW**

W projekcie przewidziano również remont dachu, który polegać będzie na 2-krotnym pokryciu dachu papą termozgrzewalną. Z kominów należy usunąć pokrycie z blachy trapezowej, uzupełnić tynki. Wszystkie kominy należy pokryć wełną mineralną gr.5cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,037\text{W/mK}$ , siatką i tynkiem cienkowarstwowym. Należy również wykonać nowe czapy kominowe oraz wykonać obróbki czap kominowych z blachy powlekanej i pokryć je papą. Zaleca się wymianę wyłazu dachowego.

### **DASZEK NAD WEJŚCIEM**

Daszek nad wejściem należy wyremontować, co polegać będzie na zerwaniu istniejącego pokrycia z papy, wyrównaniu podłoża, wykonaniu spadku ze styropapy i 2-krotnym pokryciu go papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem orynnowania i koniecznych obróbek blacharskich. Spód i boki daszka należy wyrównać styropianem gr.3cm  $\lambda=0,040\text{W/mK}$  i wykończyć siatką i tynkiem silikonowym.

## **10. DANE MATERIAŁOWE**

### **a) ocieplenie ścian**

- Płyty styropianowe samogasnące FASADA o krawędziach prostych i frezowanych, o wymiarach 100x50cm, Klasa reakcji na ogień E, sezonowanie: w okresie co najmniej 2 miesiące od wyprodukowania. Do ocieplenia należy zastosować grubości :
  - styropianem  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  gr.15cm – ściany nadziemne ogrzewane,
  - styropianem  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  gr.15cm ściany boczne tarasu na ostatniej kondygnacji,
  - styropianem  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  gr.15cm strop nad piwnicą pod mieszkaniem,
  - styropianem  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  gr.15cm strop nad galeria pod mieszkaniem,
  - styropianem  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$  gr. 3cm - we wnękach okiennych i drzwiowych,
  - styropianem  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  gr. 3cm ściany - podpory balkonów.
  - styropianem  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  gr.3cm - spody balkonów, galerii, tarasów.
- Płyta termoizolacyjna ze styropianu fundamentowy o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  12cm (15cm – pom.usługowe) do ocieplenia ścian piwnic powyżej i ścian poniżej poziomu terenu,
  - Zaprawa klejąca STYRAMIK THS-04 do mocowania płyt styropianowych do podłoża,
  - Zaprawa klejąca THERMA+ TH-03 do mocowania płyt styropianowych do podłoża oraz do wykonywania warstwy zbrojonej na styropianie pod wyprawę tynkarską,
  - Styrafix B - klej poliuretanowy z aplikatorem pistoletowym przeznaczony do klejenia płyt styropianowych w systemach ociepleń budynków metodą BSO oraz płyt XPS i EPS przy ocieplaniu fundamentów i przyziemnych części budynków, piwnic,
  - Siatka z włókna szklanego AKE 145
  - Środek gruntujący THERMAGrunt-SN podkładowa masa tynkarska do gruntowania podłoża pod wyprawę tynkarską silikonową, dostarczany w postaci gotowej do stosowania,
  - tynk strukturalny silikonowy THERMA Tynk-SN o strukturze baranka o granulacji ziarna 1,5mm kolor zgodnie z projektem kolorystyki,
  - łączniki mechaniczne: łączniki wkręcane z zaślepką z materiału izolacyjnego tzw. termodyble
  - narożniki ochronne – aluminiowe z ramionami z siatki, służące do zabezpieczenia (wzmocnienia) krawędzi (narożników budynków, ościeży itp.) przed uszkodzeniami mechanicznymi,
  - obróbki blacharskie - wykonane z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki,

### **b) docieplenie stropodachu**

Wełna granulowana gr.25cm, o współczynniku nie wyższym niż  $0,038 \text{ W/mK}$

### **c) remont balkonów, tarasów, galerii**

#### **• remont nawierzchni płyt**

- wylewka cementowa ,
- płytki gres 30x30cm, antypoślizgowe, mrozoodporne,
- styropian posadzkowy gr. 10cm  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ,
- klej do płytek mrozoodporny,
- fuga mrozo- i wodoodporna,
- taśma uszczelniająca,

- papa zgrzewalna ,
- preparat gruntujący,
- profil okapnikowy, aluminiowy, systemowy,

- **remont spodu**

- środek antykorozyjny do stali
- warstwa szepna - jest to jednokomponentowy preparat składający się z cementu modyfikowanego polimerem. Preparat ma zastosowanie do wykonania warstwy szepnej pomiędzy starym podłożem betonowym,
- warstwa naprawcza – jest to jednokomponentowa zaprawa na bazie cementu, modyfikowanego polimerem i włóknem zbrojącym. Jest stosowana do wypełniania ubytków w betonie i betonach zbrojonych. Służy do wypełniania ubytków spowodowanych korozją betonu, a także uszkodzeniem mechanicznym, odpryskami otuliny przy korozji stali zbrojeniowej,
- warstwa wyrównawcza - jest to jednokomponentowa sucha zaprawa szpachlowa na bazie cementu modyfikowanego polimerem. Służy do cienkowarstwowego wyrównywania i wygładzania powierzchni betonowych przed nakładaniem powłok malarskich,

- **balustrady**

- Balustrady proste z pochwytem stalowym ocynkowane i malowane proszkowo

**d) okna, drzwi,**

- okna klatki schodowej, jednoskrzydłowe, uchylno-rozwierne o współczynniku  $U=1,1W/m^2K$  dla całości okna, białe, z fabrycznie zamontowanym nawiewnikiem,
- drzwi na galeriach aluminiowe lub stalowe jednoskrzydłowe zewnętrzne, energooszczędne o współczynniku  $U=1,3W/m^2K$  dla całości drzwi, wyposażone w klamkę, zamek patentowy, samozamykacz z blokadą,
- kotwy stalowe,
- pianka poliuretanowa,
- bramy garażowe stalowe, izolowane, o współczynniku  $U= 1,3W/m^2K$

**e) roboty brukarskie**

- mieszanka betonowa,
- obrzeża betonowe 20x6 cm,
- piasek,
- płyty betonowe chodnikowe 35x35x5cm

**Uwagi końcowe:**

- Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- System wybrany do docieplenia styropianem powinien posiadać aprobatę techniczną ITB i Certyfikat zgodności ITB,
- Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP,
- Wykonawca robót dociepleniowych elewacji w wybranym systemie powinien posiadać certyfikat dla wykonywania prac w tym systemie.



## **11. KOLORYSTYKA BUDYNKU**

Kolorystykę elewacji przedstawiono w części rysunkowej. Przed zakupem materiałów należy przedstawić Inwestorowi próbki tynków do akceptacji.

## **12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

### **12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda do celów bytowych i gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej

Odprowadzanie ścieków - budynek podłączony do sieci kanalizacji miejskiej. Woda opadowa odprowadzana rynnami i rurami spustowymi do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

### **12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

### **12.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

### **12.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W ramach planowanej inwestycji nie będzie przeprowadzana wycinka drzew. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone, skażone przez projektowaną inwestycję.

Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie nie naruszy wymagań prawnych ustawy o ochronie przyrody.

Realizacja nie spowoduje wprowadzenia do środowiska elementów uciążliwych dla niego takich jak ścieki przemysłowe czy odpadów radioaktywnych.

## **13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

## **14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z §135 UST. 7-10 I §147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R., W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020R. POZ. 1608**

Nie dotyczy.

## **15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek w stanie istniejącym wyposażony w instalacje:

– kanalizacja sanitarna,



- kanalizacja deszczowa,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa

## 16. **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### 16.1 **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, 1-klatkowy, 3,4 i 5-kondygnacyjny. Wysokość budynków mierzona od poziomu wejścia do budynku do górnej płaszczyzny krawędzi dachu nad najwyższą kondygnacją, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, wynosi 16,96 m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy średniowysoki (SW). Budynek średniowysoki (SW) ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie;

#### Podstawowe dane liczbowe

Kubatura całkowita budynku,	4 536,60 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	16,960m
Wysokość kondygnacji	2,80m
Liczba kondygnacji	4,5
Liczba klatek schodowych	1

### 16.2 **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek zlokalizowany jest w Sosnowcu na działce nr 6879 przy ul. Słowackiego 54. Budynek na terenie działki zlokalizowany jest jako wolnostojący.

Odległości między projektowanym budynkiem a innymi budynkami na działkach sąsiednich wynoszą ponad 8,00 m.

Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a granicami działki przekraczają 4,00 m.

### 16.3 **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). takich jak gazy palne, ciecze palne czy materiały pirotechniczne. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe.

### 16.4 **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL.

### 16.5 **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.**

Budynek zaliczony jest do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, przy czym zasadnicza część obiektu obejmuje pomieszczenia mieszkalne.

### 16.6 **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

## **16.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek posiada jedną strefę pożarową:

Kondygnacje parteru, pięter – kategoria ZL IV.

## **16.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Klasyfikację budynku pod względem pożarowym oraz wymagania odporności ogniowej elementów budynku wykonano w oparciu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

Klasyfikacja budynku pod względem pożarowym

- § 8 do grupy wysokości : średniowysoki (SW)
- § 209.2 do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – budynki mieszkalne
- § 212.2 do klasy odporności ogniowej „B”

Wszystkie zastosowane elementy budynku mają być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Projekt zakłada wykonanie ocieplenia elewacji przy użyciu systemu ARSANIT to zaawansowany, kompleksowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków wg metody ETICS. System ten sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Dopuszcza się stosowanie produktów (systemów) innych producentów o parametrach technicznych porównywalnych bądź lepszych. Do ocieplenia budynku należy zastosować system ociepleń spełniający wymagania nierozprzestrzeniania ognia potwierdzone stosownym dokumentem (m. in. aprobatą techniczną).

Zgodnie z § 216.7 w/w Rozporządzenia „dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995 r., o wysokości do 11 kondygnacji włącznie, z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.”

## **16.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa:

- a) Klatka ta stanowi połączenie parteru i pięter w budynku

## **16.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Nie dotyczy

## **16.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Istniejące zabezpieczenie pożarowe w postaci istniejących hydrantów zewnętrznych jest wystarczająca.

## **16.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

Budynek mieszkalny nie wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy.

## **16.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne.

## **16.14 Droga pożarowa.**

Dla analizowanego budynku droga pożarowa - istniejący zjazd z drogi lokalnej.

## **17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)**

Nie dotyczy.

## 18. UWAGI KOŃCOWE

Wskazane w dokumentacji projektowej, urządzenia lub materiały konkretnych producentów oraz nazwy firm dostawców i producentów oraz określenia, należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotowego budynku, przy czym dopuszczalne jest zastosowanie innych odpowiedników pochodzących od innych wytwórców, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, zagwarantują uzyskanie tych samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku stosowania wyrobów lub technologii gotowych przestrzegać instrukcji producenta. W przypadku zastosowania innych, niż podane w dokumentacji projektowej, urządzeń, materiałów i technologii Wykonawca odpowiadać będzie za ich dobór, a w zakresie jego obowiązków (na własny koszt) znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej.

Wszelkie zmiany w projekcie dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą projektanta.

Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu.

Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

- Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji wentylacji, sanitarnych i elektrycznych. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Opracowanie architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż; wszystkie opracowania składają się na projekt.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem i koordynację z wszystkimi branżami jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego podwykonawców.
- Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne oraz zapewnić wymagany sprzęt gaśniczy i p.poż. podczas trwania prac budowlanych.
- Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
- Wartości spadków wyrażone w % należy uważać za minimalne dopuszczalne.
- Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich wbudowaniem przedstawione architektowi celem uzyskania akceptacji.
- Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
- W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.

- Przed wykonaniem lub zamówieniem balustrad, pochwytów oraz okien i drzwi, sprawdzić i zatwierdzić zgodność wymiarów zawartych w ich zestawieniach z wymiarami w murze, pod względem technologii mocowania.
- Przed przystąpieniem do osadzania okien ich poziomy, rozstawienie i płaszczyzny ustawienia okien muszą być dokładnie wytrasowane zgodnie z wymogami projektu technicznego.
- Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania celem jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.
- Wszystkie wymiary podane w projekcie należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.
- Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania dopuszczone są w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.
- Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestów, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową lub w/w świadectwami.
- Wszystkie materiały użyte do wykończenia posadzek w pomieszczeniach komunikacji ogólnej oraz na spocznikach i stopnicach, balkonach, galeriach, tarasach muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty świadczące o antypoślizgowości.
- Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.